



ООО «Аршин»

603086 Н.Новгород ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshinnov@yandex.ru

arshin-nnru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

земельного участка с кадастровым номером

**52:27:0090022:3084**, расположенного по адресу:

**Нижегородская область, Лысковский муниципальный  
округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок  
102в**

**Заказчик: ООО «МИЛК»**

**1 ТОМ**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПМТ-009/2025**

**2025 г.**



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshin-nnov@yandex.ru

аршин-ннру

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

Согласовано		

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)

земельного участка с кадастровым номером

**52:27:0090022:3084**, расположенного по адресу:

**Нижегородская область, Лысковский муниципальный  
округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в**

Заказчик: ООО «МИЛК»

1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА  
ПМТ-009/2025



Директор

Главный инженер проекта

Таранкова О.Е.

Таранкова О.Е.

№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	СТР.3
1.	Пояснительная записка	СТР.4
2	1.1 Основные положения проекта межевания территории	СТР.4
3	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	СТР.4
4	1.3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	СТР.5
5	1.4 Информация о границах образуемых земельных участков	СТР.5
6	Чертеж межевания территории	СТР.12
7	Разбивочный чертеж красной линии	СТР.13

Согласовано

10

Ta

1

Л.

10

No. I

IB. J

Ин

1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Таранкова				12.2025
ГИП	Таранкова				12.2025

ПМТ-009/2025

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «Аршин»  
г.Нижний Новгород

## 1 Пояснительная записка

### 1.2 Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерных сетей.

### 1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ1.

- Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1

- Кадастровый квартал 52:27:0090022

- Площадь образуемого земельного участка: 5 331 кв.м.;

- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: 6.4 пищевая промышленность

- Категория земель – Земли населенного пункта

Способ образования земельного участка: путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 52:27:0090022:3084 и земель неразграниченной государственной собственности

Информация об исходных земельных участках, из которых образуется земельный участок представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об исходных земельных участках.

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:27:0090022:3084	Пищевая промышленность	4209

**1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-009/2025

Лист

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **1.3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий**

Проектом устанавливаются границы красных линий. Координаты представлены в таблице 2

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
1	494335,63	2279548,69
2	494326,28	2279582,18
3	494323,86	2279590,92
4	494317,14	2279612,58
5	494312,69	2279629,72
6	494304,12	2279650,47
7	494291,09	2279682,53
8	494287,88	2279688,61
9	494292,2	2279694,86
10	494288,35	2279704,07

### **1.4. Информация о границах образуемых земельных участков**

Границы образуемых земельного участка сформированы с учетом сведений ЕГРН. Земельный участок ЗУ1 состоит из полностью вошедшего в него участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084 и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень координат образуемого земельного участка представлен в таблице 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-009/2025

Лист

Таблица 3

Имя точки	X, м	Y, м
52:27:0090022:3У1		
1	494 449,14	2 279 642,51
2	494 440,82	2 279 673,72
3	494 401,03	2 279 660,94
4	494 401,01	2 279 660,93
5	494 368,85	2 279 651,49
6	494 325,97	2 279 680,61
7	494 325,65	2 279 685,41
8	494 309,65	2 279 689,09
9	494 291,09	2 279 682,53
10	494 304,12	2 279 650,47
11	494 312,69	2 279 629,72
12	494 317,19	2 279 612,44
13	494 323,86	2 279 590,92
14	494 324,58	2 279 591,11
15	494 316,57	2 279 621,93
16	494 312,67	2 279 636,87
17	494 297,60	2 279 676,70
18	494 316,30	2 279 682,75
19	494 328,95	2 279 671,60
20	494 337,02	2 279 643,24
21	494 351,72	2 279 647,07
22	494 354,59	2 279 635,54
23	494 357,89	2 279 623,70
24	494 359,26	2 279 618,55
25	494 366,18	2 279 593,55
26	494 372,28	2 279 571,48
27	494 373,07	2 279 568,79
28	494 373,59	2 279 566,64
29	494 395,70	2 279 573,17
30	494 383,17	2 279 621,01
1	494 449,14	2 279 642,51

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата

ППТ-009/2025

Лист

С  
Ю  
В  
З

#### Условные обозначения

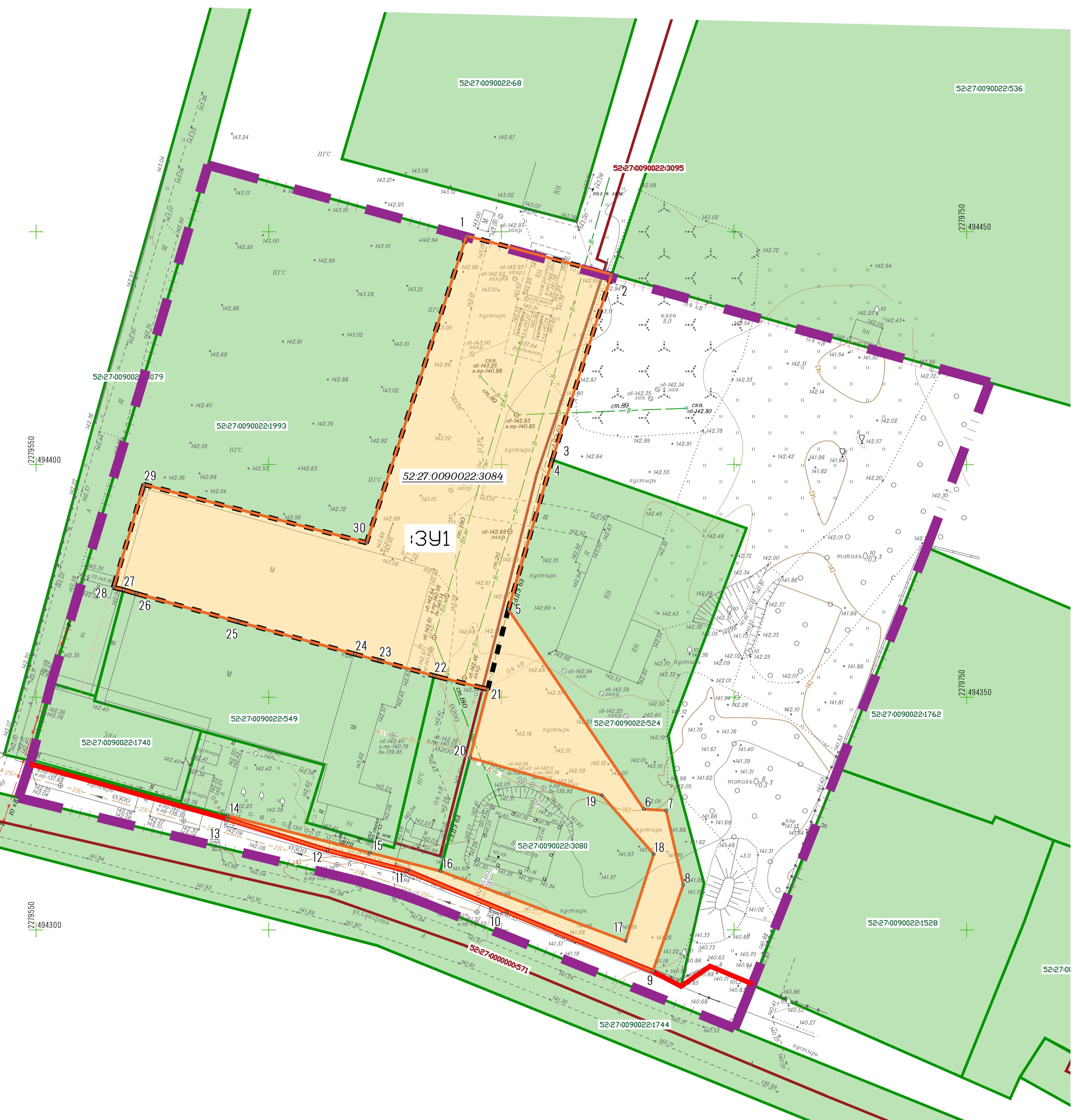
- граница разработки проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала
- 52570070007444
- 52570000000517
- ЗУ1
- 52570070002218
- обозначение исходного земельного участка
- обозначение границ прекращающих существование
- красная линия устанавливаемая

#### Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (при наличии)	ВРИ	Адрес объекта
1	52:27:0090022:1740	деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102а
2	52:27:0090022:1993	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, район Лысковский, г. Лысково
3	52:27:0090022:3118	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102д
4	52:27:0090022:549	пищевая промышленность	обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 102
5	52:27:0090022:3080	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102б
6	52:27:0090022:524	Для обслуживания нежилого здания котельной	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 100

#### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	6.4 пищевая промышленность	5 331



Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977г.  
Высота сечения рельефа 0.5м

ПМТ-009/2025

Документация по планировке территории (Проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка кадастровый номер 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б

Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

Чертеж межевания территории  
1:500

ООО «Аршин»

2025 г.

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Директор	Таранкова О.Е.		12.2025
Выполнил	Таранкова О.Е.		12.2025

Стадия  
Лист  
Листов

П 1 1

Формат А1

С  
Ю  
З  
В

#### Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала
- 52570070007444
- 52570000000517
- ЗУ1
- 5257007000218
- обозначение исходного земельного участка
- обозначение границ прекращающих существование
- красная линия устанавливаемая

#### Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (при наличии)	ВРИ	Адрес объекта
1	52:27:0090022:1740	деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102а
2	52:27:0090022:1993	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, район Лысковский, г. Лысково
3	52:27:0090022:3118	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102д
4	52:27:0090022:549	пищевая промышленность	обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 102
5	52:27:0090022:3080	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102б
6	52:27:0090022:524	Для обслуживания нежилого здания котельной	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 100

#### Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	6.4 пищевая промышленность	5 331

#### Координаты красной линии

Номер точки	X, м	Y, м
1	494335.63	2279548.69
2	494326.28	2279582.18
3	494323.86	2279590.92
4	494317.14	2279612.58
5	494312.69	2279629.72
6	494304.12	2279650.47
7	494291.09	2279682.53
8	494287.88	2279688.61
9	494292.2	2279694.86
10	494288.35	2279704.07

ПМТ-009/2025  
Документация по планировке территории (Проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка кадастровым номером 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б

Проект межевания территории

Утверждаемая часть

Стадия

Лист

Листов

Раздивоччный чертеж красной линии 1:500

ООО «Аршин» 2025 г.

Формат А1

