



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshinnov@yandex.ru

arshin-nn.ru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
земельного участка с кадастровым номером
52:27:0090022:3084, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Лысковский муниципальный
округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок
102в**

Заказчик: ООО «МИЛК»

1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПМТ-009/2025

2025 г.



ООО «Аршин»

603086 Н. Новгород, ул. Мануфактурная 14А / к. 404

arshin.nnov@yandex.ru

arshin-nnru

+7 (831) 218 11 77

+7 (999) 073 15 57

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата.			
Инв. № подл.			

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**
земельного участка с кадастровым номером
52:27:0090022:3084, расположенного по адресу:
Нижегородская область, Лысковский муниципальный
округ, г.Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102в

Заказчик: ООО «МИЛК»

1 ТОМ

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ПМТ-009/2025

Директор

Главный инженер проекта



Таранкова О.Е.

Таранкова О.Е.

№ п.п.	Наименование	Лист
1	Содержание	СТР.3
	1. Пояснительная записка	СТР.4
2	1.1 Основные положения проекта межевания территории	СТР.4
3	1.2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	СТР.4
4	1.3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий	СТР.5
5	1.4 Информация о границах образуемых земельных участков	СТР.5
6	Чертеж межевания территории	СТР.12
7	Разбивочный чертеж красной линии	СТР.13

						ПМТ-009/2025			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Таранкова			12.2025		П	1	1
ГИП		Таранкова			12.2025		ООО «Аршин» г.Нижний Новгород		

1 Пояснительная записка

1.2 Основные положения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и инженерных сетей.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование земельного участка ЗУ1.

- Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1
- Кадастровый квартал 52:27:0090022
- Площадь образуемого земельного участка: 5 331 кв.м.;
- Вид разрешенного использования образуемого земельного участка: 6.4 пищевая промышленность
- Категория земель – Земли населенного пункта

Способ образования земельного участка: путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 52:27:0090022:3084 и земель неразграниченной государственной собственности

Информация об исходных земельных участках, из которых образуется земельный участок представлена в таблице 1.

Таблица 1 - Сведения об исходных земельных участках.

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
52:27:0090022:3084	Пищевая промышленность	4209

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Взам. инв. №		изменяемого земельного участка	использования изменяемого земельного участка	изменяемого земельного участка, кв.м.		
		52:27:0090022:3084	Пищевая промышленность	4209		
Подп. и дата		1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирования и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.				
Инв. № подл.						Лист
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	
ППТ-009/2025						

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1.3. Информация о необходимости установления (изменения) красных линий

Проектом устанавливаются границы красных линий. Координаты представлены в таблице 2

Таблица 2

Имя точки	X, м	Y, м
1	494335,63	2279548,69
2	494326,28	2279582,18
3	494323,86	2279590,92
4	494317,14	2279612,58
5	494312,69	2279629,72
6	494304,12	2279650,47
7	494291,09	2279682,53
8	494287,88	2279688,61
9	494292,2	2279694,86
10	494288,35	2279704,07

1.4. Информация о границах образуемых земельных участков

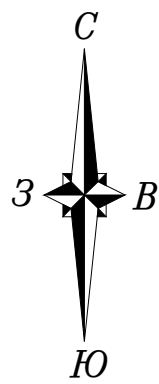
Границы образуемых земельного участка сформированы с учетом сведений ЕГРН. Земельный участок ЗУ1 состоит из полностью вошедшего в него участка с кадастровым номером 52:27:0090022:3084 и земель неразграниченной государственной собственности.

Перечень координат образуемого земельного участка представлен в таблице 3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ППТ-009/2025			

Имя точки	X, м	Y, м
52:27:0090022:3У1		
1	494 449,14	2 279 642,51
2	494 440,82	2 279 673,72
3	494 401,03	2 279 660,94
4	494 401,01	2 279 660,93
5	494 368,85	2 279 651,49
6	494 325,97	2 279 680,61
7	494 325,65	2 279 685,41
8	494 309,65	2 279 689,09
9	494 291,09	2 279 682,53
10	494 304,12	2 279 650,47
11	494 312,69	2 279 629,72
12	494 317,19	2 279 612,44
13	494 323,86	2 279 590,92
14	494 324,58	2 279 591,11
15	494 316,57	2 279 621,93
16	494 312,67	2 279 636,87
17	494 297,60	2 279 676,70
18	494 316,30	2 279 682,75
19	494 328,95	2 279 671,60
20	494 337,02	2 279 643,24
21	494 351,72	2 279 647,07
22	494 354,59	2 279 635,54
23	494 357,89	2 279 623,70
24	494 359,26	2 279 618,55
25	494 366,18	2 279 593,55
26	494 372,28	2 279 571,48
27	494 373,07	2 279 568,79
28	494 373,59	2 279 566,64
29	494 395,70	2 279 573,17
30	494 383,17	2 279 621,01
1	494 449,14	2 279 642,51

[illegible]



Условные обозначения

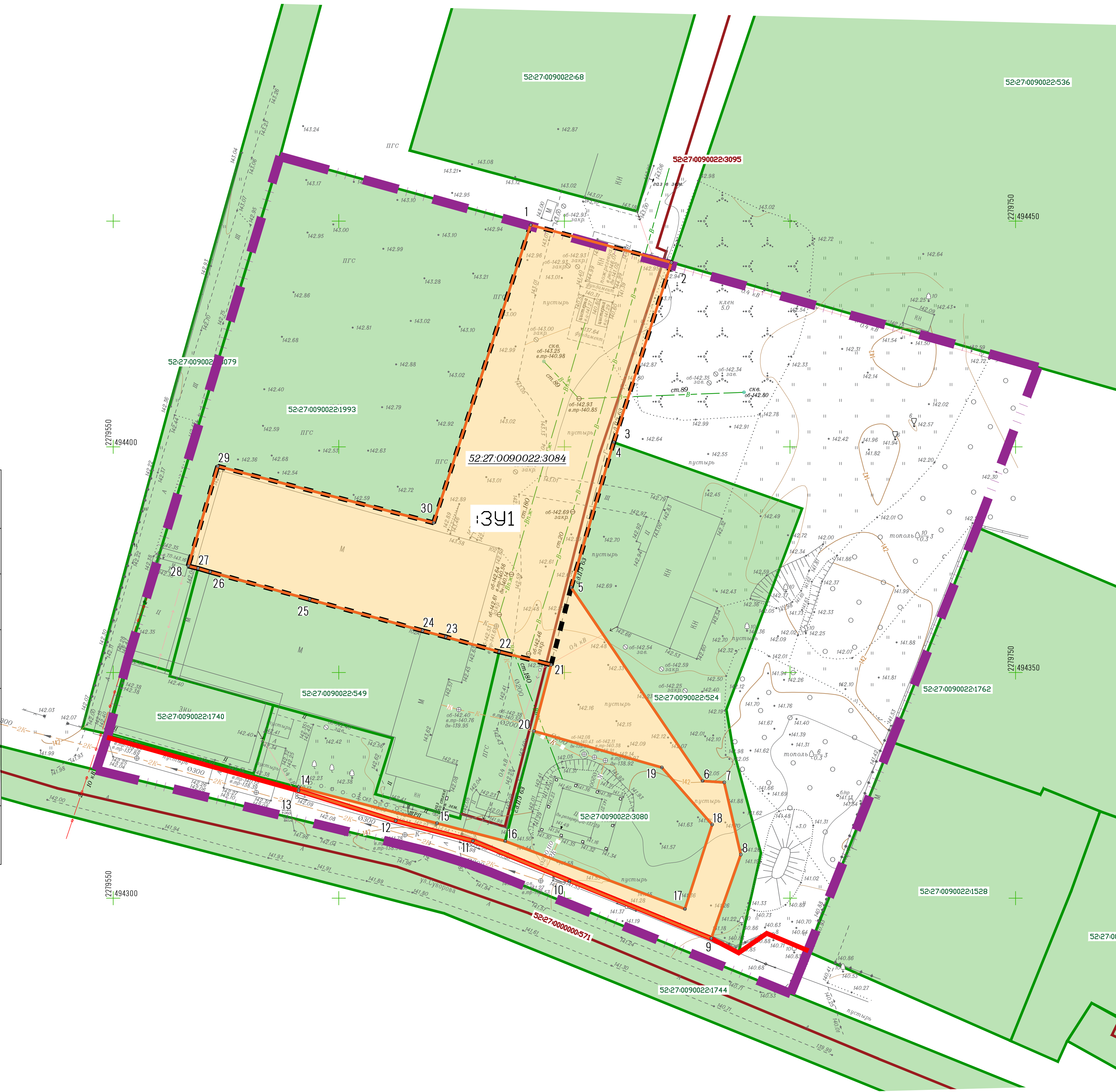
- граница разработки проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала
- 52:07:0070007144 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:07:0000000517 — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 52:07:007000718 — обозначение исходного земельного участка
- обозначение границ прекращающих существование
- красная линия устанавливаемая

Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер (при наличии)	ВРИ	Адрес объекта
1	52:27:0090022:1740	деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102а
2	52:27:0090022:1993	пищевая промышленность	Российская федерация, Нижегородская область, район Лысковский, г. Лысково
3	52:27:0090022:3118	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б
4	52:27:0090022:549	пищевая промышленность	обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 102
5	52:27:0090022:3080	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102б
6	52:27:0090022:524	Для обслуживания нежилого здания котельной	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково., ул. Мичурина, дом 100

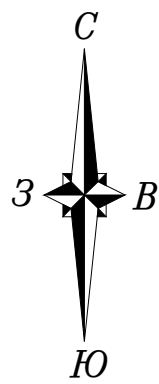
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	6.4 пищевая промышленность	5 331



Система координат МСК-92
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

ПМТ-009/2025				Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка кадастровый номер 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стадия	Лист
Директор	Таранкова О.Е.	12.2025	12.2025		П	1
Выполнил	Таранкова О.Е.	12.2025		Чертеж межевания территории 1:500	000 «Аршин» 2025 г.	
					Формат А1	



Условные обозначения

- граница разработки проекта планировки территории
- граница кадастрового квартала
- 52:07:0070007144 — Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:07:0000000517 — Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 — Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 52:07:007000718 — обозначение исходного земельного участка
- обозначение границ прекращающих существование
- красная линия устанавливаемая

Экспликация земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН

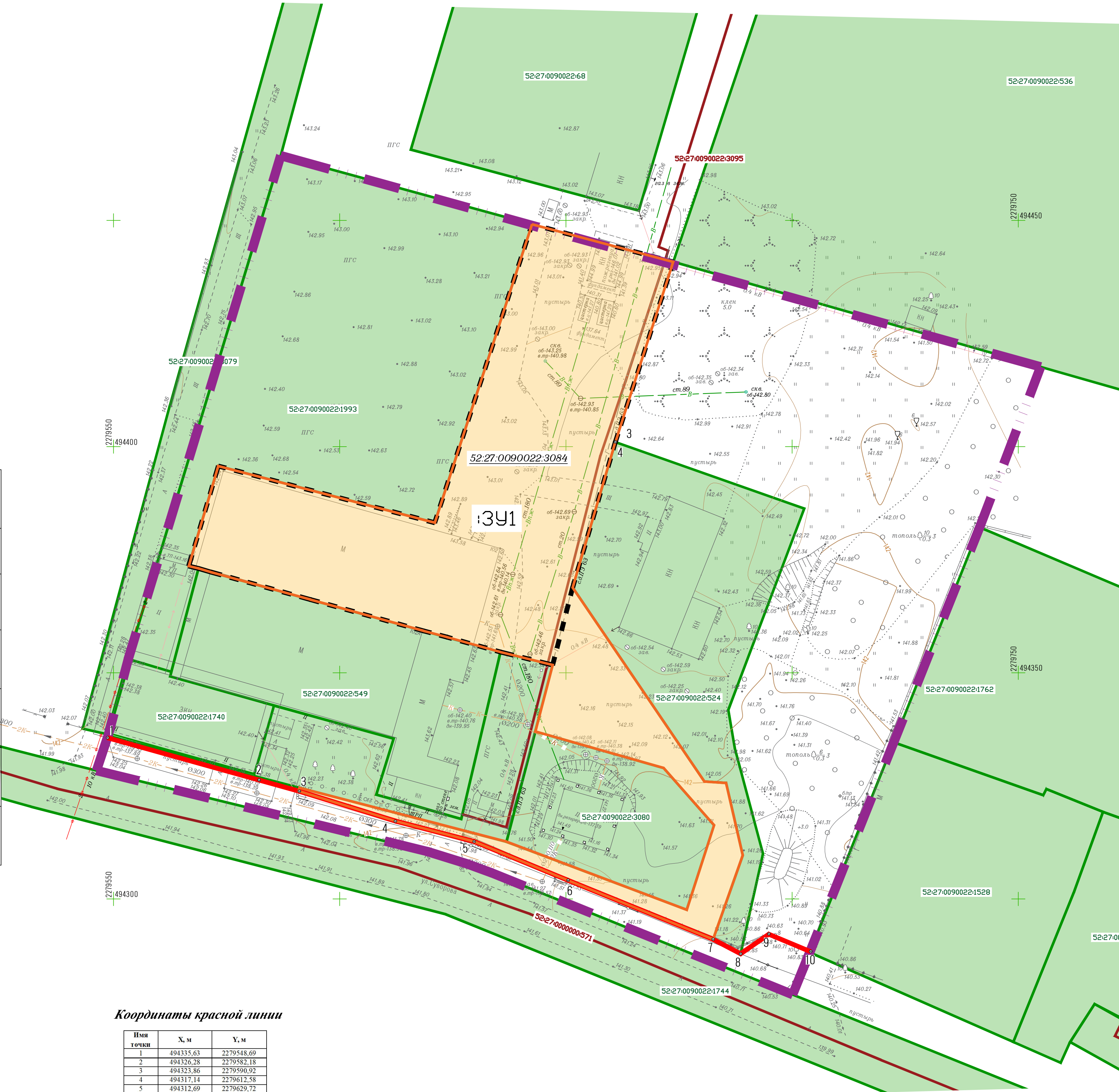
№ п/п	Кадастровый номер (при наличии)	ВРИ	Адрес объекта
1	52:27:0090022:1740	деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102а
2	52:27:0090022:1993	пищевая промышленность	Российская федерация, Нижегородская область, район Лысковский, г. Лысково
3	52:27:0090022:3118	пищевая промышленность	Российская Федерация, Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б
4	52:27:0090022:549	пищевая промышленность	обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково, ул. Мичурина, дом 102
5	52:27:0090022:3080	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Лысковский, город Лысково, улица Мичурина, земельный участок 102б
6	52:27:0090022:524	Для обслуживания нежилого здания котельной	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, р-н Лысковский, г. Лысково., ул. Мичурина, дом 100

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	6.4 пищевая промышленность	5 331

Координаты красной линии

№ п/п	Х, м	У, м
1	494335.63	2279548.69
2	494326.28	2279582.18
3	494323.86	2279590.92
4	494317.14	2279612.58
5	494312.69	2279629.72
6	494304.12	2279650.47
7	494291.09	2279682.53
8	494287.88	2279688.61
9	494292.2	2279694.86
10	494288.35	2279704.07



Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Высота сечения рельефа 0.5м

ПМТ-009/2025				Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) земельного участка кадастровый номер 52:27:0090022:3084, расположенного по адресу: Нижегородская область, Лысковский муниципальный округ, г. Лысково, ул. Мичурина, земельный участок 102б		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Проект межевания территории Утверждаемая часть	Стadia	Лист
Директор	Таранкова О.Е.	12.2025	12.2025		П	1
Выполнил	Таранкова О.Е.	12.2025		Разбивочный чертеж красной линии 1:500	000 «Аршин» 2025 г.	
					Формат А1	